浙江水利水电学院江东土地开发整治事项

社会稳定风险评估服务项目询价函

请符合要求的供应商前来报价。

一、项目概况

学校在江东校区有约645亩农用地，其中479亩有原业主出租的农户。现学校与钱塘区开展土地整治合作，同时清退原农户。对该项工作进行社会稳定风险评估。

二、询价供应商资格要求：

1.具有独立法人资格、独立承担民事责任的企业；

2.有能力提供长期的售后服务；

3.投标单位必须是经营范围涵盖社会稳定风险评估、土地调查评估服务

4.法律、行政法规规定的其他条件；

三、工作内容事项

1、收集、审阅相关资料；

2、实地踏勘、走访调查、舆情分析等多种方式和方法，广泛调查、充分收集各方意见和诉求。

3、分析评估论证司法诉讼和合作开发模式，在实施过程中对所有活动（如农户清退、土地整治、利益分配等）程序的合法性、合规性、合理性、可行性、可控性进行风险因素识别、评估、分析，并提出系统、完整的风险防范和化解措施，并对防范、化解措施后的风险等级进行评判。

4、对学院负责，与合作开发单位紧密对接，对土地整治过程中存在的风险因素及时识别，并提出系统的可行的防控措施。

5、工作包括但不限于以下内容

（1）司法途径：

a、与学校、地方政府、实际占用农户及相关单位及时进行沟通和交流，

b、充分听取意见

c、全面分析评估论证

重点围绕的合法性、合规性、合理性、可行性、可控性进行风险分析和评估论证，全面开展司法诉讼进行清退方式存在的主要社会风险因素的识别、估计、分析，进而提出系统、完整的风险防范和化解措施，并对防范、化解措施后的风险等级进行评判。

如果评估后风险等级为高风险或中风险，建议暂缓实施清退工作，待优化处置方案后再进行实施；如果风险等级为中低风险或低风险，清退处置方案可以实施，同时提出进一步降低风险的防范、化解措施。

d、可能存在以下风险因素

同时提出应急预案，以便对诉讼清退过程中产生的各种信访、集会事件进行妥善处理，确保不发生系统性的风险事件。

e、编写形成评估报告

根据风险调查、识别、估计，风险防范、化解措施情况， 编写完成社会风险评估报告，供学校领导决策参考。

（2）委托街道办理

a、收集、审阅相关资料

b、充分听取意见

c、全面分析评估论证

重点围绕的合法性、合规性、合理性、可行性、可控性进行风险分析和评估论证，全面开展委托街道办理清退方式存在的主要社会风险因素的识别、估计、分析，进而提出系统、完整的风险防范和化解措施，并对防范、化解措施后的风险等级进行评判。

如果评估后风险等级为高风险或中风险，建议暂缓实施清退工作，待优化处置方案后再进行实施；如果风险等级为中低风险或低风险，清退处置方案可以实施，同时提出进一步降低风险的防范、化解措施。

d、委托街道办理可能存在的风险因素

同时提出应急预案，以便对清退过程中产生的各种信访、集会事件进行妥善处理，确保不发生系统性的风险事件。

e、编写形成评估报告

根据风险调查、识别、估计，风险防范、化解措施情况， 编写完成社会风险评估报告，供学校领导决策参考。

四、工期要求。询价结果公示后5个工作日内提交初稿，按学校要求及时完成修改。

五、付款方式

经学校验收合格后，1次性支付全部合同款。

六、报价时须提交的文件资料：

1、有效的营业执照副本和资质证书副本（复印件加盖公章）；

2、密封的报价文件（加盖公章）。

3、业绩内容。投标人如果有以下相关业绩，请提交：社会稳定风险（社会风险）评估或分析的业绩，最好有与高校相关的；

4、提交项目负责人具体情况。

七、询价方式与时间

本次询价采用最高限价9.7万元。

综合供应商提交的报价情况（原则低价中标），选择委托一家服务单位。

报价截止时间为2022年7 月 1 日上午10:00。

递交报价书地点：杭州市下沙高教园区学林街606号，后勤综合楼206。

联系人：王老师 0571-86925733、18758596433

**附件1**

**密封报价单**

项目名称： 江东土地开发整治事项社会稳定风险评估服务项目

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

联系电话：

日期：2022年 月 日

采购总价（元）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **服务要求** | **报价总价（元）** | **工期** |
| 1 | 社会稳定风险评估服务 | 详见询价函 |  |  |

注：本报价包含完成本项目所需的税费、交通、咨询、专家费等全部费用。中标供应商不得向采购方要求超出本次报价以外的其他任何费用。